



**Para preguntas y para entregar
sus solicitudes**



**Joan Gilman
Premier Community Bank
2811 19th Avenue, Suite A
Forest Grove, Oregon 97116
Teléfono: 503-597-3180**

**West Tuality Habitat
for Humanity
Vivienda Para NUEVOS
Socios**



**Oportunidad de Vivienda
Igualitaria**



Cómo Funciona?

Nos alegra saber que usted está pensando en aplicar para una casa con Habitat for Humanity. Hay tres etapas en nuestro programa.

Etapas 1: Solicitud y Selección

Obtenga un paquete de solicitud de parte de Joan Gilman en el Premier Community Bank, o en West Tuality Habitat for Humanity ReStore. Complete la solicitud y reúna todos los documentos que le piden en la lista de verificación. Regrese el paquete completo a Joan Gilman. Su papeleo será procesado y usted será notificado en cuanto a cuál es el próximo paso.

Etapas 2: Sociedad de Negocios

Después de que usted ha sido seleccionado, se le requerirá que provea 500 horas (para una familia de 2 adultos), 250 horas (para una familia de 1 adulto) de aportación en mano de obra propia antes de comprar su casa. Las horas de aportación en mano de obra propia se ganan construyendo su propia casa y las casas de sus vecinos. También se le pedirá que asista a varias clases para aprender más acerca de ser propietario de vivienda y el programa de Habitat for Humanity.

Etapas 3: Propietario de Vivienda

Cuando usted ha terminado sus horas de aportación en mano de obra propia, ha completado sus clases y su casa está lista, usted comprará su casa. Nosotros continuaremos contando con usted para darnos una mano de apoyo a Habitat for Humanity en el futuro.

Criterio para la Selección

1. Necesidad

Usted debe de demostrar que la situación de vivienda que tiene en este momento es inadecuada, insegura, inalcanzable monetariamente o insalubre. A usted y a su familia se le considerará si su ingreso de dinero es de 35-60% del Ingreso Promedio de Familia (Se describirá con las siglas MFI) El MFI se determina por el número de personas en su hogar.

2. Abilidad para Pagar

Las casas de Habitat se le venden a usted. Usted tiene que demostrar su que puede pagar sus costos de hipoteca por adelantado y el pago mensual de su hipoteca. Esto requiere tener un crédito satisfactorio y un ingreso de dinero estable.

3. Disponibilidad a ser Socio

Cundo usted es seleccionado, usted llega a ser un "socio" con Habitat for Humanity usted debe de proveernos las horas de aportación de mano de obra construyendo su casa y la casa de sus vecinos. Amigos y familiares fuera del hogar pueden aportar la mitad de sus horas, pero usted y su familia deben de proveer el resto. Después de que usted compre su casa, nosotros continuaremos dependiendo en usted para darnos una mano de apoyo en Habitat for Humanity.

Guías de Ingreso (2016)

Tamaño de Familia	Ingreso Mínimo		Ingreso Máximo	
	Anual	Mensual	Anual	Mensual
1	\$18,095	\$1508	\$31,030	\$2586
2	\$20,685	\$1724	\$35,470	\$2956
3	\$23,270	\$1939	\$39,900	\$3325
4	\$25,860	\$2155	\$44,340	\$3695
5	\$28,045	\$2337	\$47,880	\$3990
6	\$30,000	\$2500	\$51,430	\$4286
7	\$32,065	\$2672	\$54,970	\$4581

Nosotros estamos comprometidos al carácter y espíritu de la póliza de U.S. para lograr la oportunidad de vivienda igualitaria por toda la nación. Nosotros promovemos y apoyamos la acción afirmativa y programa de marqueteo en el que no hay barreras para obtener vivienda debido a la raza, color, religión, sexo, incapacidad, estatus familiar, o fuentes de ingresos monetarios.

